

■物件概要

物件名称： シエリアタワー中之島
 所在地： 大阪市福島区福島二丁目3番2（地番）
 交通： 京阪電車中之島線「中之島」駅 徒歩5分、JR東西線「新福島」駅 徒歩4分、
 阪神本線「福島」駅 徒歩5分、JR大阪環状線「福島」駅 徒歩7分
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上46階
 総戸数： 364戸
 敷地面積： 2,972.83㎡
 土地権利： 定期借地権（転借地権）
 建築面積： 1,462.23㎡
 建築延床面積： 46,721.95㎡
 間取り： 1LDK～4LDK
 住居専有面積： 45.98㎡～168.43㎡
 竣工時期： 2025年12月予定
 引渡年月： 2026年4月予定
 施工： 株式会社大林組
 設計・監理： 株式会社IAO竹田設計、株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所

■第1期販売概要

販売戸数： 176戸（平均販売価格1億1,287万円）
 登録受付期間： （1次：147戸）2023年8月11日（金・祝）～同年8月25日（金）
 （2次：29戸）2023年8月27日（日） ※同日付で登録締め切り
 登録件数： 315件
 契約件数： 154戸 ※2024年2月16日時点
 最高倍率： 11倍
 販売価格： 5,199万円～43,999万円
 専有面積： 55.00㎡～168.43㎡

■第2期販売予定

2024年5月販売開始予定

